

Вилла Гранд (Grand Villa), Святой Влас



Лот № 0950

Квартира с одной спальней от: 165 000 €

Вид сделки: Продается

Тип: Квартира с одной спальней

Район: Святой Влас

Состояние: Сдан

Этажей дома: 6

Вид из окна: на море/гору

Расстояние до моря: 100 метров

Срок сдачи: Сдан/Акт 16

Отделка: под ключ

Рассрочка: есть

Бассейн: есть

Стоимость обслуживания: 12 евро/кв.м

Парковка: есть

Лифт: есть

Меблировка: под заказ

Отопление: кондиционер

Описание недвижимости

Вилла Гранд (Grand Villa) новый эксклюзивный жилой комплекс, расположен в живописном курортном городе Святой Влас, всего в 100 метрах от пляжа. Местоположение благоприятное – горная цепь Стара планина хранит район от северных ветров, создавая особый микроклимат, с мягкой зимой и теплым, но не знойным летом.

Комплекс представляет собой 2 здания с 82 апартаментами, расположенное всего в 100 метрах от красивого песчаного пляжа. Комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания. Площадь более 1000 м² отведена под большой бассейн с детской секцией и

наружное джакузи, ресторан и зоны отдыха. Здания оборудованы современными лифтами.

Комплекс представляет шестиэтажное здание с красивой архитектурой в средиземноморском стиле, общим числом апартаментов 43, предназначенные для круглогодичного проживания, построенные на территории общей площадью 3000 кв.м.

Здание построено из высококачественных материалов, внимательно подобранные и сочетанные во всех архитектурных деталях. Конструкция сталебетонная, с возведенными стенами из кирпича Winerberger, технология Porotherm light, что делает здание „дышащее“. В строительстве использованные еще гипсовая шпаклевка Rofix, наружное и внутреннее утепление – Rofix, оконный профиль Rehau, чешская изоляция крыши – Dentochema, облицовка на балконах из врачанского камня, перила из кованого железа, а часть фасада облицован натуральным камнем «гнайс».

Общие части представительные, с контролируемым доступом и бесшумным гидравлическим лифтом.

На продажу предлагаем хороший выбор квартир с функциональными распределениями – дешевые студии, апартаменты с одной и двумя спальнями, с красивым панорамным видом на море и гору. Все квартиры продаются в степени завершенности под ключ, что включает:

- стены и потолки – латексная краска;
- напольное покрытие – ламинат и терракота;
- завершенный и полностью оборудованный совмещенный санузел;
- 1 кондиционер (сплит-система);
- выводы для интернета и кабельного ТВ.

Инфраструктура и удобства в комплексе:

- большой бассейн с детской секцией и водной горкой;
- наружное джакузи;
- детская площадка;
- фитнес;
- сауна с внутренним джакузи;
- ресторан с видом на море;
- круглогодичная и круглосуточная охрана;
- парковое озеленение;
- освещение и поддержка общих частей и лифта;
- видеонаблюдение;
- подземная парковка.

Годовая такса за обслуживание составляет 12 евро/кв.м.



