

ТАБЛИЦА С НАЛИЧНИ ПРОМОЦИОНАЛНИ ОФЕРТИ

С ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОЕФИЦИЕНТА ЗА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ ОТ
ВАКАНЦИОННА СГРАДА И ДВОРНОТО МЯСТО, **Свети Влас -Villa Margarita / Вила Маргарита**

		Наименование			Застроена	Припад.	Обща	Припад.			
		на обекта			площ обекти	ид.части	площ	ид.част	ЦЕНА	ПРОДАЖБИ	РЕМОНТ
Кота	Етаж Floor	APARTMENT	СТАИ / ROOMS	ИЗГЛЕД / VIEW	PURE APARTMENT AREA	Common parts	Total apartment area	ЗЕМЯ Ideal Parts Land	PRICE	SALES	ДО КЛЮЧ
					(КВ.М)	(КВ.М)	(КВ.М)	(КВ.М)			
КОТА -2,85	ЕТАЖ -1										
	-1	1001	2 + двор	Изток / East	52,76	7,972	55,95	41,94	75 900 €	бонус тераса и двор	8 392,77 €
	-1	1002	1 + двор	Изток / East	33,24	4,815	33,80	25,33		SOLD	5 069,29 €
	-1	1003	3 + двор	Юг	82,96	11,154	77,63	58,68	109 900 €	бонус тераса и двор	11 645,13 €
	-1	1004	2 + двор	Юг	59,68	8,523	58,83	44,84	86 900 €	бонус тераса и двор	8 825,02 €
	-1	1005	3 + двор	Юг	86,53	11,867	81,92	62,43		SOLD a	12 287,54 €
	-1	1006	1 + двор	Запад / West	33,12	4,910	33,89	25,83		SOLD	5 083,45 €
	-1	АПАРТАМЕНТ 1007	3 + двор	Запад / West	87,94	15,544	103,48	81,77	99 900 €	с ремонт до ключ	15 522,55 €
КОТА ± 0,00	ЕТАЖ 1										- €
	1	101	3 + двор	Гледка планина/ mountain view	72,14	11,419	77,38	60,07	85 000 €	бонус тераса и двор	11 606,84 €
	1	102	3 + двор	Западна гледка море/ West sea view	79,16	12,426	80,69	65,37		SOLD	12 102,91 €
	1	103	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,770	56,94	46,13		SOLD	8 540,95 €
	1	104	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,271	34,22	27,73		SOLD	5 133,11 €
	1	105	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,594	56,76	45,21		SOLD	8 514,57 €
	1	106	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,165	34,12	27,17		SOLD	5 117,28 €
	1	107	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	9 556,80 €
	1	108	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
	1	109	3	Централна гледка море/ central Sea View	81,47	15,123	96,59	79,56		SOLD	14 489,01 €
	1	110	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	86 900 €		11 059,95 €
	1	111	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	16 176,60 €
	1	112	1	Изток / East	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	6 037,78 €
	1	113	2	Изток / East	53,90	10,005	63,90	52,63	66 900 €		9 585,68 €
	1	114	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27		SOLD	5 148,66 €
	1	115	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04		SOLD	8 566,78 €
	1	116	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27		SOLD	5 148,66 €

1	117	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04		SOLD	8 566,78 €
1	118	3 + двор	Изток / East	68,29	12,676	80,97	66,68	79 900 €	капаро	12 144,90 €
1	119	2 + двор	Изток / East	49,84	8,540	58,38	44,93		SOLD	8 757,02 €
ЕТАЖ 2										- €
2	201	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49		SOLD C.	14 199,01 €
2	202 ПРОМОЦИЯ	3	Западна гледка море/ West sea view	79,10	14,400	93,50	75,75		SOLD	14 024,93 €
									SOLD	- €
2	203	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64		SOLD	9 560,35 €
2	204	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
2	205	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64		SOLD	9 560,35 €
2	206	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
2	207	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	9 556,80 €
2	208	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
2	209	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	103,63	85,35		SOLD	15 545,24 €
2	210	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	86 900 €		11 059,95 €
2	211	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	16 176,60 €
2	212	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	6 037,78 €
2	213	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	10,005	63,90	52,63	69 900 €		9 585,68 €
2	214	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	6 037,78 €
2	215	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		9 589,23 €
2	216	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	6 037,78 €
2	217	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		9 589,23 €
2	218	3	Източна гледка море/ East sea view	79,10	14,683	93,78	77,24	99 900 €		14 067,42 €
										- €
2	219 ПРОМОЦИЯ	3	Гледка планина/ mountain view	65,97	11,421	77,39	60,08		SOLD	11 608,62 €
									SOLD	- €
ЕТАЖ 3										- €
3	301	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49		SOLD	14 199,01 €
									SOLD	- €
3	302 ПРОМОЦИЯ	2	Западна гледка море/ West sea view	79,76	14,520	94,28	76,38		SOLD	14 141,98 €
									SOLD	- €
3	303	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		9 560,35 €
3	304	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
3	305	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		9 560,35 €
3	306	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
3	307	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62	69 900 €		9 556,80 €

KOTA + 5,70	3	308	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	6 019,73 €
	3	309	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	103,63	85,35	120 900 €		15 545,24 €
	3	310	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72		SOLD Б.	11 059,95 €
	3	311	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	16 176,60 €
	3	312	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	54 900 €		6 037,78 €
	3	313	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	10,005	63,90	52,63		SOLD	9 585,68 €
	3	314	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	6 037,78 €
	3	315	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65		SOLD	9 589,23 €
	3	316	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	6 037,78 €
	3	317	2	Източна гледка море/ East sea view	53,95	10,014	63,96	52,68		SOLD	9 594,57 €
	3	318 ПРОМОЦИЯ	3	Източна гледка море/ East sea view	79,10	14,683	93,78	77,24		SOLD	14 067,42 €
										SOLD	- €
	3	319 ПРОМОЦИЯ	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49		SOLD s	14 199,01 €
										SOLD s	- €
KOTA + 8,55	ЕТАЖ 4										- €
	4	401	3	Централна гледка море/ central Sea View	132,46	23,154	155,61	121,81	179 900 €		23 342,17 €
	4	402	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	9,421	63,32	49,56	72 900 €		9 498,20 €
	4	403	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	5,935	39,89	31,22		SOLD	5 982,80 €
	4	404	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	9,425	63,35	49,58	72 900 €		9 501,76 €
	4	405	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	5,935	39,89	31,22	58 900 €	SOLD	4 786,24 €
	4	406	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	9,425	63,35	49,58	72 900 €		9 501,76 €
	4	407	2	Източна гледка море/ East sea view	56,63	9,899	66,53	52,08	73 900 €		9 979,35 €
	4	408	3	Гледка планина/ mountain view	63,08	10,284	73,36	54,10	95 900 €	бонус спалня	11 004,61 €
РЗП ОБЩИ ЧАСТИ СГРАДА					4723,94						
ОБЩО РЗП СГРАДА					4723,94						
ПЛОЩ ТЕРЕН					3792,00						

ИЗДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ 0 € за м2

Усилена входна врата, ел.окабеляване, предпазители, шпакловка стени и замазка подове

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ 150 € за м2

Готова баня - (фаянс 120/60, модерно душ корито, душ, смесители, тоалетна чиния, мивка, сместииел, огледало, бойлер)
Интериорни врати, гранитогрес/ламинат , ключове контакти.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ 70 € за м2

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Депозит:

3 000,00 €

ЗА ПРОМОЦИОНАЛНИТЕ

Договор:

60 000€ по банка

АПАРТАМЕНТИ

Акт 15:

разликата до крайната цена минус 10%

Акт 16:

10%

!!! Възможно е безлихвено разсрочено плащане на остатъчната сума до 24 месеца след АКТ 15 !!!

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Депозит:

Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€

КС	0	33							9 000 €	
	0	34							9 000 €	
	0	35							9 000 €	
	0	36							9 000 €	
КОТА 0	0	37							9 000 €	
	0	38							9 000 €	ап 203
	0	39							9 000 €	за ресторант