СОРЕНТО ПРЕМИУМ, Свети Влас 2026 БЛОК А

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в € за кв.м	Обща цена в € с ДДС, с включено обзавеждане	Статус
A.0.2	партер	3-стаен	басейн	79,40	35,63	115,03	2305	265144	
A.1.1	Етаж 1	2-стаен	планина	53,40	13,88	67,28	2250	151380	
A.1.2	Етаж 1	2-стаен	планина	56,70	10,28	66,98	2250	150705	
A.1.3	Етаж 1	2-стаен	планина	52,10	14,13	66,23	2250	149018	
A.1.4	Етаж 1	3-стаен	басейн	78,80	14,41	93,21	2360	219975	
A.1.5	Етаж 1	2-стаен	басейн	58,90	10,88	69,78	2410	168170	
A.1.6	Етаж 1	Студио	басейн	38,90	10,77	49,67	2410	119705	
A.1.7	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	12,24	43,34	2410	104450	
A.1.8	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2410	114812	
A.1.9	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2410	114812	
A.1.10	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2410	114812	
A.1.11	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2410	114812	
A.1.12	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2410	114812	
A.1.13	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2410	114812	
A02	Етаж 1	СКЛАД		3,50	0,31	3,81			reserved
A.2.2	Етаж 2	2-стаен	планина	61,30	11,11	72,41	2290	165819	
A.2.7	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,86	43,96	2410	105944	
A.2.8	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,86	43,96	2410	105944	
A.2.9	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,86	43,96	2410	105944	
A.2.18	Етаж 2	Студио	планина	39,00	6,66	45,66	2165	98854	
A.3.1	Етаж 3	2-стаен	планина	58,5	10,59	69,09	2500	172725	
A.3.6	Етаж 3	2-стаен	басейн	54,10	9,41	63,51	2580	163855	
A.3.8	Етаж 3	3-стаен	басейн	90,50	36,05	126,55	2450	310048	
A.3.9	Етаж 3	3-стаен	басейн	86,20	28,6	114,80	2450	281260	
A.3.13	Етаж 3	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2165	93528	
A.3.14	Етаж 3	Студио	планина	40,20	7,06	47,26	2165	102318	
A11	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56			reserved
A.4.1	Етаж 4	2-стаен	планина	58,50	10,59	69,09	2500	172725	
A.4.10	Етаж 4	Студио	планина	37,40	6,37	43,77	2240	98045	
A.4.11	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2240	96768	
A.4.12	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2240	96768	
A.4.13	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2240	96768	
A.4.14	Етаж 4	Студио	планина	40,20	7,06	47,26	2240	105862	
A15	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56			reserved
A.5.1	Етаж 5	2-стаен	планина	58,5	10,59	69,09	2580	178252	
A.5.4	Етаж 5	2-стаен	море+басейн	54,70	37,86	92,56	2690	248986	
A.5.12	Етаж 5	Студио	планина	36,90	5,99	42,89	2240	96074	
A.5.13	Етаж 5	Студио	планина	36,90	5,99	42,89	2240	96074	
A.5.14	Етаж 5	Студио	планина	40,20	6,5	46,70	2240	104608	
A17	Етаж 5	СКЛАД		4,20	0,36	4,56			reserved
A.6.1	Етаж 6	Студио	море+планин	41,20	15,18	56,38	2750	155045	
A.6.6	Етаж 6	3-стаен	море+басейн	99,80	17,52	117,32	2700	316764	

СОРЕНТО ПРЕМИУМ, Свети Влас 2026 БЛОК В

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в € за кв.м	Обща цена в € с ДДС, с включено обзавеждане	Статус

B.1.3	Етаж 1	Студио	планина	38,60	6,19	44,79	2250	100777	
B.1.4	Етаж 1	2-стаен	планина	53,80	18,43	72,23	2250	162517	
B.1.5	Етаж 1	2-стаен	планина	53,80	18,43	72,23	2250	162517	
B.1.6	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	11,8	42,90	2410	103389	
B.1.7	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2410	113752	
B.1.8	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2410	113752	
B.1.9	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2410	113752	
B.1.10	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2410	113752	
B.1.11	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2410	113752	
B.1.12	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2410	113752	
B03	Етаж 1	СКЛАД		3,50	0,31	3,81			reserved
B.2.2	Етаж 2	3-стаен	планина	88,80	15,93	104,73	2360	247163	
B.2.4	Етаж 2	2-стаен	планина	63,50	11,06	74,56	2290	170742	
B.2.5	Етаж 2	2-стаен	планина	64,80	11,29	76,09	2290	174246	
B.2.9	Етаж 2	Студио	планина	36,20	6,17	42,37	2165	91730	
B.2.13	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,84	43,94	2410	105895	
B.2.15	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,84	43,94	2410	105895	
B.2.16	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,84	43,94	2410	105895	
B06	Етаж 2	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B.3.2	Етаж 3	3-стаен	планина	88,80	15,93	104,73	2470	258683	
B.3.3	Етаж 3	2-стаен	планина	60,90	10,59	71,49	2500	178725	
B.3.4	Етаж 3	2-стаен	планина	60,90	10,59	71,49	2500	178725	
B.3.5	Етаж 3	2-стаен	планина	61,40	10,68	72,08	2500	180200	
B.3.6	Етаж 3	Студио	планина	36,40	6,35	42,75	2236	95589	
B.3.7	Етаж 3	Студио	планина	37,60	6,41	44,01	2165	95280	
B.3.10	Етаж 3	Студио	планина	37,40	6,37	43,77	2165	94762	
B.3.11	Етаж 3	3-стаен	басейн	83,40	27,85	111,25	2450	272562	
B.3.12	Етаж 3	3-стаен	басейн	93,20	36,61	129,81	2450	318035	
B.3.13	Етаж 3	2-стаен	басейн	62,10	24,16	86,26	2580	222550	
B08	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56			reserved
B09	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B10	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B11	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B.4.2	Етаж 4	3-стаен	планина	88,80	15,93	104,73	2470	258683	
B.4.3	Етаж 4	2-стаен	планина	60,90	10,59	71,49	2500	178725	
B.4.6	Етаж 4	Студио	планина	36,40	6,35	42,75	2240	95760	
B.4.7	Етаж 4	Студио	планина	37,60	6,41	44,01	2240	98582	
B.4.8	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2240	96768	
B.4.9	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2240	96768	
B.4.10	Етаж 4	Студио	планина	37,40	6,37	43,77	2240	98045	
B13	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B14	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B15	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6870	
B.5.2	Етаж 5	3-стаен	частично море+планина	88,80	15,93	104,73	2530	264967	
B.5.4	Етаж 5	2-стаен	частично море+планина	60,90	10,59	71,49	2630	188018	
B.5.5	Етаж 5	2-стаен	частично море+планина	61,40	10,68	72,08	2630	189570	
B.5.6	Етаж 5	Студио	планина	36,40	6,03	42,43	2290	97165	
B.5.8	Етаж 5	Студио	планина	36,90	6,01	42,91	2240	96118	

B.5.9	**Етаж 5**	**Студио**	планина	**36,90**	**6,01**	**42,91**	**2240**	**96118**	
B.5.10	**Етаж 5**	**Студио**	планина	**37,40**	**6,06**	**43,46**	**2240**	**97350**	
B18	**Етаж 5**	**СКЛАД**		**4,20**	**0,36**	**4,56**		**6870**	
B19	**Етаж 5**	**СКЛАД**		**4,20**	**0,36**	**4,56**			reserved
B.6.2	**Етаж 6**	**3-стаен**	море+планин	**114,30**	**99,49**	**213,79**	**1744**	**372850**	
B.6.3	**Етаж 6**	**2-стаен**	море+планин	**54,30**	**26,18**	**80,48**	**2690**	**216490**	
B.6.6	**Етаж 6**	**3-стаен**	море+басейн	**101,40**	**17,81**	**119,21**	**2700**	**321867**	

СОРЕНТО ПРЕМИУМ, Свети Влас 2026 БЛОК С

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в € за кв.м	Обща цена в € с ДДС, с включено обзавеждане	Статус
C.0.1	партер	Студио	басейн	**30,6**	**14,2**	**44,8**	**2410**	**107968**	
C.0.2	партер	**2-стаен**	басейн	**48,4**	**16,57**	**64,97**	**2410**	**156578**	
C.0.6	партер	**2-стаен**	планина	**50,2**	**18,55**	**68,75**	**2360**	**162250**	
C.0.7	партер	**2-стаен**	планина	**49,5**	**18,43**	**67,93**	**2360**	**160315**	
C.0.8	партер	**2-стаен**	планина	**49,5**	**18,43**	**67,93**	**2360**	**160315**	
C.0.9	партер	Студио	планина	**30,9**	**14,76**	**45,66**	**2250**	**102735**	
C.1.3	Етаж 1	**2-стаен**	басейн	**57,00**	**10,33**	**67,33**	**2460**	**165632**	
C.1.6	Етаж 1	**3-стаен**	басейн	**92,60**	**16,78**	**109,38**	**2360**	**258137**	
C.1.7	Етаж 1	**3-стаен**	и запад+частично море	**87,90**	**15,93**	**103,83**	**2360**	**245039**	
C.2.6	Етаж 2	**3-стаен**	басейн	**93,10**	**16,87**	**109,97**	**2360**	**259530**	
C.3.2	Етаж 3	**2-стаен**	+планина	**61,80**	**10,75**	**72,55**	**2540**	**184277**	
C.3.6	Етаж 3	**3-стаен**	оре+басей	**92,10**	**16,69**	**108,79**	**2560**	**278502**	
C.3.7	Етаж 3	**3-стаен**	изложение юг и запад + море	**88,40**	**15,69**	**104,09**	**2530**	**263348**	
C.3.8	Етаж 3	**2-стаен**	частично море+планина	**57,40**	**9,99**	**67,39**	**2540**	**171171**	
C.4.2	Етаж 4	**2-стаен**	море +планина	**61,80**	**10,75**	**72,55**	**2600**	**188630**	
C.4.7	Етаж 4	**2-стаен**	море +планина	**73,80**	**28,08**	**101,88**	**2630**	**267945**	
C.5.2	Етаж 5	**2-стаен**	море +планина	**61,90**	**10,24**	**72,14**	**2750**	**198385**	
C.5.6	Етаж 5	**4-стаен**	ейн +планина	**93,30**	**57,98**	**151,28**	**2700**	**408456**	

СТАНДАРТЕН ПЛАН НА ПЛАЩАНЕ:

2000 Евро резервационна такса (действителна 30 дни) и подписване на договор с Инвеститорската компания

1-ва вноска : 30% от стойността на жилището, в рамките на 30 дни, считано от деня на заплащане на резервационната такса и подписването на договора.

2-ра вноска: 20% от стойността на жилището, **до 31.12.2026г.**

3-та вноска: 30% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 15.

4-та вноска: 20% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 16.

Краен срок за завършване на проекта - до 31.12.2027г.

Възможност за съставяне на индивидуален план на плащане

РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ:

Разсрочка до 3 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 6% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Разсрочка над 3 години до макс. 7 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена :
 9% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Купувачът получава право на собственост върху недвижимия имот с Нотариален акт,
след пълното изплащане на стойността на недвижимото имущество.

Годишна такса 16,00 евро на кв.м с вкл. ДДС, изчислява се в съответствие с общата площ на жилището (жилищната площ + площта на общите части)

Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:

ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС

ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС