

СОРЕНТО ПРЕМИУМ, Свети Влас 2026

БЛОК А

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €/кв.м	Обща цена в € с ДДС с включено обзавеждане	Статус
A.0.1	партер	2-стаен	басейн	45,90	21,8	67,70	2120	143524	
A.0.2	партер	3-стаен	басейн	79,40	35,63	115,03	2155	247890	
A.1.1	Етаж 1	2-стаен	планина	53,40	13,88	67,28	2100	141288	
A.1.2	Етаж 1	2-стаен	планина	56,70	10,28	66,98	2100	140658	
A.1.3	Етаж 1	2-стаен	планина	52,10	14,13	66,23	2100	139083	
A.1.4	Етаж 1	3-стаен	басейн	78,80	14,41	93,21	2205	205528,05	
A.1.5	Етаж 1	2-стаен	басейн	58,90	10,88	69,78	2250	157005	reserved
A.1.6	Етаж 1	Студио	басейн	38,90	10,77	49,67	2250	111757,5	
A.1.7	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	12,24	43,34	2250	97515	
A.1.8	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2250	107190	
A.1.9	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2250	107190	
A.1.10	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2250	107190	
A.1.11	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2250	107190	
A.1.12	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2250	107190	
A.1.13	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,54	47,64	2250	107190	
A02	Етаж 1	СКЛАД		3,50	0,31	3,81		5350	reserved
A03	Етаж 1	СКЛАД		3,50	0,31	3,81		5350	reserved
A.2.2	Етаж 2	2-стаен	планина	61,30	11,11	72,41	2140	154957,4	
A.2.7	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,86	43,96	2250	98910	
A.2.8	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,86	43,96	2250	98910	
A.2.18	Етаж 2	Студио	планина	39,00	6,66	45,66	2022	92324,5	
A.3.1	Етаж 3	2-стаен	планина	58,5	10,59	69,09	2333	161187	
A.3.2	Етаж 3	2-стаен	планина	61,30	11,11	72,41	2333	168932,5	
A.3.3	Етаж 3	2-стаен	планина	61,30	11,11	72,41	2333	168932,5	
A.3.6	Етаж 3	2-стаен	басейн	54,10	9,41	63,51	2410	153059	
A.3.8	Етаж 3	3-стаен	басейн	90,50	36,05	126,55	2290	289799,5	
A.3.13	Етаж 3	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2022	87350,4	
A.3.14	Етаж 3	Студио	планина	40,20	7,06	47,26	2022	95560	
A09	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
A10	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
A11	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	reserved
A.4.1	Етаж 4	2-стаен	планина	58,50	10,59	69,09	2333	161187	
A.4.2	Етаж 4	2-стаен	планина	61,30	11,11	72,41	2333	168932,5	
A.4.8	Етаж 4	3-стаен	басейн+море	90,50	16,72	107,22	2310	247678,2	
A.4.9	Етаж 4	3-стаен	басейн+море	87,80	15,76	103,56	2310	239223,6	
A.4.10	Етаж 4	Студио	планина	37,40	6,37	43,77	2090	91479,3	
A.4.11	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2090	90288	
A.4.12	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2090	90288	
A.4.13	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2090	90288	
A.4.14	Етаж 4	Студио	планина	40,20	7,06	47,26	2090	98773,4	
A15	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	reserved
A.5.1	Етаж 5	2-стаен	планина	58,5	10,59	69,09	2410	166507	

A.5.2	Етаж 5	2-стаен	планина	61,30	11,11	72,41	2410	174508	
A.5.4	Етаж 5	2-стаен	море+басейн	54,70	37,86	92,56	2515	232788,4	
A.5.10	Етаж 5	Студио	планина	37,40	6,06	43,46	2090	90831,4	
A.5.11	Етаж 5	Студио	планина	36,90	5,99	42,89	2090	89640	
A.5.12	Етаж 5	Студио	планина	36,90	5,99	42,89	2090	89640	
A.5.13	Етаж 5	Студио	планина	36,90	5,99	42,89	2090	89640	
A.5.14	Етаж 5	Студио	планина	40,20	6,5	46,70	2090	97603	
A17	Етаж 5	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	reserved
A.6.1	Етаж 6	Студио	море+планина	41,20	15,18	56,38	2570	144896,6	
A.6.2	Етаж 6	3-стаен	море+басейн	89,80	137,51	227,31	1575	358013	reserved
A.6.4	Етаж 6	2-стаен	море+басейн	63,70	11,17	74,87	2620	196159,4	
A.6.5	Етаж 6	2-стаен	море+басейн	63,70	11,17	74,87	2620	196159,4	
A.6.6	Етаж 6	3-стаен	море+басейн	99,80	17,52	117,32	2520	295646,4	

СОРЕНТО ПРЕМИУМ, Свети Влас 2026

БЛОК В

Номер	Етаж	Тип	Панорама	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Обща площ кв.м	Цена в €/кв.м	Обща цена в € с ДДС с включено обзавеждане	Статус
B.1.3	Етаж 1	Студио	планина	38,60	6,19	44,79	2100	94059	
B.1.4	Етаж 1	2-стаен	планина	53,80	18,43	72,23	2100	151683	
B.1.5	Етаж 1	2-стаен	планина	53,80	18,43	72,23	2100	151683	
B.1.6	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	11,8	42,90	2250	96525	
B.1.7	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2250	106200	
B.1.8	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2250	106200	
B.1.9	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2250	106200	
B.1.10	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2250	106200	
B.1.11	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2250	106200	
B.1.12	Етаж 1	Студио	басейн	31,10	16,1	47,20	2250	106200	
B03	Етаж 1	СКЛАД		3,50	0,31	3,81		5350	reserved
B.2.2	Етаж 2	3-стаен	планина	88,80	15,93	104,73	2205	230930	
B.2.3	Етаж 2	2-стаен	планина	63,50	11,06	74,56	2140	159558,4	
B.2.4	Етаж 2	2-стаен	планина	63,50	11,06	74,56	2140	159558,4	
B.2.5	Етаж 2	2-стаен	планина	64,80	11,29	76,09	2140	162832,6	
B.2.9	Етаж 2	Студио	планина	36,20	6,17	42,37	2022	85672	
B.2.13	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,84	43,94	2250	98865	
B.2.15	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,84	43,94	2250	98865	
B.2.16	Етаж 2	Студио	басейн	37,10	6,84	43,94	2250	98865	
B06	Етаж 2	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
B07	Етаж 2	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
B.3.1	Етаж 3	2-стаен	басейн	54,4	9,86	64,26	2390	153581,4	
B.3.2	Етаж 3	3-стаен	планина	88,80	15,93	104,73	2310	241926,3	
B.3.3	Етаж 3	2-стаен	планина	60,90	10,59	71,49	2333	166786	
B.3.4	Етаж 3	2-стаен	планина	60,90	10,59	71,49	2333	166786	
B.3.5	Етаж 3	2-стаен	планина	61,40	10,68	72,08	2333	168162,6	
B.3.6	Етаж 3	Студио	планина	36,40	6,35	42,75	2090	89347,5	
B.3.7	Етаж 3	Студио	планина	37,60	6,41	44,01	2022	88988	

В.3.10	Етаж 3	Студио	планина	37,40	6,37	43,77	2022	88503	
В.3.11	Етаж 3	3-стаен	басейн	83,40	27,85	111,25	2290	254762,5	
В.3.12	Етаж 3	3-стаен	басейн	93,20	36,61	129,81	2290	297265	
В.3.13	Етаж 3	2-стаен	басейн	62,10	24,16	86,26	2410	207886,6	
В08	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	reserved
В09	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В10	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В11	Етаж 3	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В.4.2	Етаж 4	3-стаен	планина	88,80	15,93	104,73	2310	241926,3	
В.4.3	Етаж 4	2-стаен	планина	60,90	10,59	71,49	2333	166786	
В.4.6	Етаж 4	Студио	планина	36,40	6,35	42,75	2090	89347,5	
В.4.7	Етаж 4	Студио	планина	37,60	6,41	44,01	2090	91981	
В.4.8	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2090	90288	
В.4.9	Етаж 4	Студио	планина	36,90	6,3	43,20	2090	90288	
В.4.10	Етаж 4	Студио	планина	37,40	6,37	43,77	2090	91479,3	
В.4.12	Етаж 4	3-стаен	басейн+море	96,40	17,81	114,21	2290	261541	
В13	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В14	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В15	Етаж 4	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В.5.2	Етаж 5	3-стаен	море+планина	88,80	15,93	104,73	2363	247477	
В.5.3	Етаж 5	2-стаен	море+планина	60,90	10,59	71,49	2460	175865,4	
В.5.4	Етаж 5	2-стаен	море+планина	60,90	10,59	71,49	2460	175865,4	
В.5.5	Етаж 5	2-стаен	море+планина	61,40	10,68	72,08	2460	177316,8	
В.5.6	Етаж 5	Студио	планина	36,40	6,03	42,43	2140	90800	
В.5.8	Етаж 5	Студио	планина	36,90	6,01	42,91	2090	89682	
В.5.9	Етаж 5	Студио	планина	36,90	6,01	42,91	2090	89682	
В.5.10	Етаж 5	Студио	планина	37,40	6,06	43,46	2090	90831,4	
В18	Етаж 5	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	
В19	Етаж 5	СКЛАД		4,20	0,36	4,56		6420	reserved
В.6.1	Етаж 6	2-стаен	море+басейн	65,10	59,23	124,33	1785	221929	
В.6.2	Етаж 6	3-стаен	море+планина	114,30	99,49	213,79	1630	348477,7	
В.6.3	Етаж 6	2-стаен	море+планина	54,30	26,18	80,48	2515	202407	
В.6.4	Етаж 6	2-стаен	море+басейн	63,70	11,17	74,87	2620	196159,4	
В.6.6	Етаж 6	3-стаен	море+басейн	101,40	17,81	119,21	2520	300409	

СОРЕНТО ПРЕМИУМ, Свети Влас 2026

БЛОК С

Номер	Етаж	Тип	Панорама	площ кв.м	части кв.м	площ кв.м	€/кв.м	ДДС с включено	Статус
С.0.1	партер	Студио	басейн	30,6	14,2	44,8	2250	100800	
С.0.2	партер	2-стаен	басейн	48,4	16,57	64,97	2250	146182,5	
С.0.4	партер	3-стаен	басейн	80,6	34,15	114,75	2205	253024	
С.0.5	партер	3-стаен	планина	79,4	43,45	122,85	2205	270884	
С.0.6	партер	2-стаен	планина	50,2	18,55	68,75	2205	151594	
С.0.7	партер	2-стаен	планина	49,5	18,43	67,93	2205	149785,6	
С.0.8	партер	2-стаен	планина	49,5	18,43	67,93	2205	149785,6	

C.0.9	партер	Студио	планина	30,9	14,76	45,66	2100	95886	
C.1.3	Етаж 1	2-стаен	басейн	57,00	10,33	67,33	2300	154859	
C.1.5	Етаж 1	2-стаен	басейн	57,00	10,33	67,33	2300	154859	
C.1.6	Етаж 1	3-стаен	басейн	92,60	16,78	109,38	2205	241183	
C.1.7	Етаж 1	3-стаен	запад+частично	87,90	15,93	103,83	2205	228945	
C.2.2	Етаж 2	2-стаен	планина+море	61,80	10,75	72,55	2250	163237,5	
C.2.6	Етаж 2	3-стаен	басейн	93,10	16,87	109,97	2205	242484	
C.2.7	Етаж 2	3-стаен	запад + море	88,70	16,07	104,77	2205	231018	
C.2.8	Етаж 2	2-стаен	море+планина	57,40	9,99	67,39	2250	151627,5	reserved
C.3.1	Етаж 3	2-стаен	море +планина	56,7	9,88	66,58	2375	158127,5	
C.3.2	Етаж 3	2-стаен	море +планина	61,80	10,75	72,55	2375	172306	
C.3.3	Етаж 3	2-стаен	басейн+море	56,40	10,21	66,61	2440	162528,4	
C.3.6	Етаж 3	3-стаен	море+басейн	92,10	16,69	108,79	2395	260552	
C.3.7	Етаж 3	3-стаен	запад + море	88,40	15,69	104,09	2363	245965	
C.3.8	Етаж 3	2-стаен	море+планина	57,40	9,99	67,39	2375	160051	
C.4.2	Етаж 4	2-стаен	море +планина	61,80	10,75	72,55	2430	176296,5	
C.4.6	Етаж 4	3-стаен	море + басейн	90,10	16,31	106,41	2450	260704,5	
C.4.7	Етаж 4	2-стаен	море +планина	73,80	28,08	101,88	2460	250625	
C.5.1	Етаж 5	2-стаен	море +планина	54,9	9,1	64,00	2570	164480	
C.5.2	Етаж 5	2-стаен	море +планина	61,90	10,24	72,14	2570	185400	
C.5.6	Етаж 5	4-стаен	+планина	93,30	57,98	151,28	2520	381225,6	

СТАНДАРТЕН ПЛАН НА ПЛАЩАНЕ:

2000 Евро резервационна такса (действителна 30 дни) и подписване на договор с Инвеститорската компания

1-ва вноска : 30% от стойността на жилището, в рамките на 30 дни, считано от деня на заплащане на резервационната такса и подписването на договора.

2-ра вноска: 20% от стойността на жилището, **до 31.12.2026г.**

3-та вноска: 30% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 15.

4-та вноска: 20% от стойността на жилището, до 30 дни след издаване на Акт 16.

Краен срок за завършване на проекта - до 31.12.2027г.

Възможност за съставяне на индивидуален план на плащане

РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ:

Разсрочка до 3 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 6% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Разсрочка над 3 години до макс. 7 години, след заплащане на мин. 30% от продажната цена : 9% годишна лихва върху останалата сума за плащане.

Купувачът получава право на собственост върху недвижимия имот с Нотариален акт, след пълното изплащане на стойността на недвижимото имущество.

Годишна такса 16,00 евро на кв.м с вкл. ДДС, изчислява се в съответствие с общата площ на жилището (жилищната площ + площта на общите части)

Такса поддръжка за подземен гараж и външни парко места:

ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА - Годишна такса 200 евро с вкл. ДДС

ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - Годишна такса 8,00 евро на кв.м с вкл. ДДС

