



- ЕТАПНОСТ :**
- ЕТАП 1 A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, ТП
- ЕТАП 2 A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42
- ЕТАП 3 БАСЕЙН

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ :

Площ на ПИ 340 – 10401 кв.м
Плътност на застрояване (П застр.) - 40 %
Интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2
Кота корниз – 10 м
Необходима озеленена площ (П озел.) - 50 %
тах ЗП- 4 160,40 кв.м
тах РЗП- 12 481,20 кв.м

ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ за цялото ПИ :

ЗП – 2 709 кв.м + 6,30 кв.м/ТП/ = 2 715,30 кв.м
РЗП – 6 690,60 кв.м + 6,30 кв.м/ТП/ = 6 696,90 кв.м
Плътност на застрояване (П застр.) - 26,10 %
Интензивност на застрояване (К инт.) – 0,64

ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ за всяка еднофамилна жилищна сграда :

ЗП – 64,50 кв.м / 1 етаж/
94,80 кв.м / 2 етаж /
РЗП - 159,30 кв.м
Плътност на застрояване (П застр.) - 0,62 %
Интензивност на застрояване (К инт.) – 0,0152

ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ за ТП :

ЗП - 6,30 кв.м
РЗП - 6,30 кв.м

ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ за ЕТАП 1 :

ЗП - 64,50 кв.м x 20 = 1 290 кв.м + 6,30 кв.м = 1 296,30 кв.м
РЗП - 159,30 кв.м x 20 = 3 186 кв.м + 6,30 кв.м = 3 192,30 кв.м
Плътност на застрояване (П застр.) - 12,46 %
Интензивност на застрояване (К инт.) - 0,30

ПРОЕКТНИ ПОКАЗАТЕЛИ за ЕТАП 2 :

ЗП - 64,50 кв.м x 22 = 1 419 кв.м
РЗП - 159,30 кв.м x 22 = 3 504,60 кв.м
Плътност на застрояване (П застр.) - 13,64 %
Интензивност на застрояване (К инт.) - 0,34

newLEVEL
ARCHITECTS

ИНВЕСТИТОР	"АСПИ-ИНВЕСТ" ООД
ОБЕКТ	КОМПЛЕКС ОТ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ- ЕТАПНО СТРОИТЕЛСТВО в ПИ 39164.15.489, местност „Йовче дере“, с. Кошарица,община Несебър
ЕТАП	ЕТАП 1
	ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ A1, A2

ЧЕРТЕЖ	СИТУАЦИЯ
--------	----------

ПРОЕКТАНТ	арх. Ст.Димитров	
СЪГЛАСУВАЛИ		
СК	инж. Г. Димитров	
ЕЛ	инж. М. Маринов	
ВиК	инж. М. Белински	
ЕЕТ/ОВК	инж. Хр. Димов	
ГЕОДЕЗИЯ	инж. В. Василев	

ФАЗА	Т.П.	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
	ДАТА	МАЩАБ	ЛИСТ
	04.2026 г.	1:500	1 / 10